

**avobis**

Building success together.



**IMMOBILIEN.**  
Erfolgreich vermarkten.

**WILLKOMMEN  
BEI AVOBIS.**

# IHR PARTNER.

## Für Immobilien und Finanzierungen.

Massgeschneiderte Immobilien- und Finanzierungslösungen für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Avobis ist spezialisiert auf Dienstleistungen rund um Immobilien und Finanzierungen. Das Dienstleistungsportfolio umfasst Immobilienberatung, Finanzierungs- und Transaktionsabwicklung sowie Investitionsdienstleistungen wie Hypotheken-Servicing oder die Entwicklung von Investment-Produkten. Aufgrund des fundierten Fachwissens der über 50 Mitarbeitenden, tiefgreifender Marktkenntnisse und des weitreichenden Netzwerks ist Avobis seit über 25 Jahren eine etablierte Grösse in der Immobilienbranche.

Durch fachkundige Beratung und Unterstützung in Immobilien- und Finanzierungsfragen befähigen wir unsere Kundinnen und Kunden, erfolgreich ihre Ziele zu erreichen. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, massgeschneiderte und unternehmerisch sinnvolle Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen.





Möchten Sie zufriedene Mieter, keine Leerstände, den höchsten Kaufpreis oder eine angemessene Rendite erzielen? Dann vertrauen Sie auf die Fachkompetenz des Avobis Vermarktungsteams. Wir erkennen das Potenzial Ihrer Immobilie und überzeugen Ihre potenziellen Kunden.

# SIE HABEN DAS PROJEKT.

Wir die Mieter.

## Vermarktung

Avobis erkennt das Potenzial von Bauland, Wohnraum und Gewerbeimmobilien. Wir unterstützen Sie kompetent bei der Erstvermietung und beim Verkauf von neuen sowie sanierten Bauten.

## Analyse

Welche Chancen hat Ihre Immobilie? Avobis analysiert den Markt, die Konkurrenz, den Standort, das Objekt und das Potenzial. Auf dieser Grundlage erhalten Sie von uns eine realistische Einschätzung der Chancen und Risiken.

## Projektentwicklung

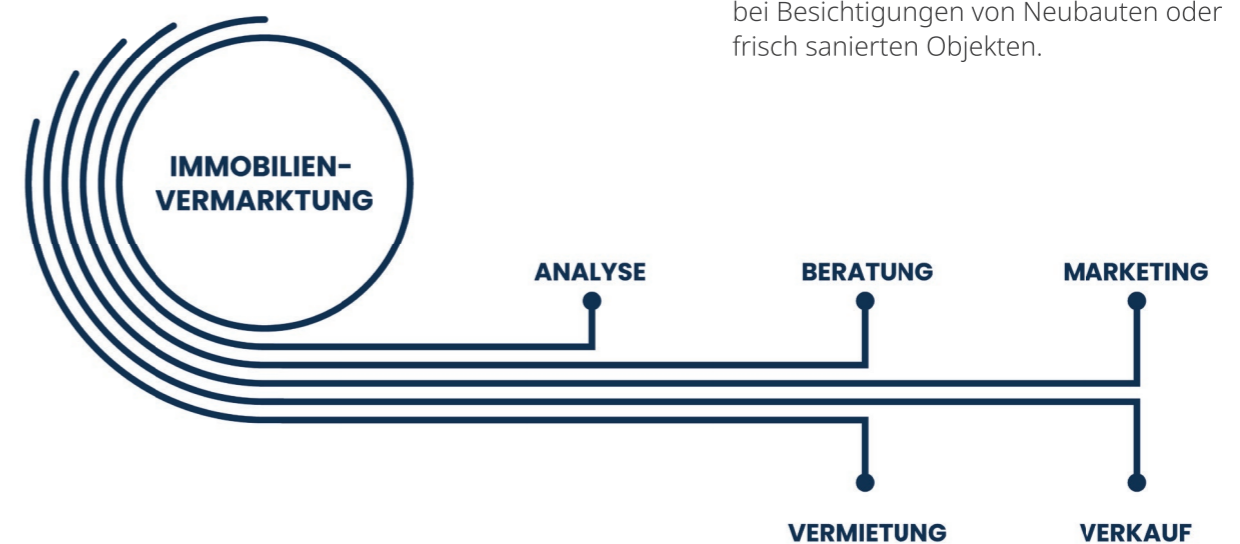
Wie sieht das passende Marktangebot aus? Avobis weiss, wie gross die Nachfrage nach Immobilien ist. Unsere Marktanalyse klärt das Ertragspotenzial und die Optimierungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie. Auf dieser Grundlage erarbeiten wir Empfehlungen für den Nutzungsmix und die Angebotsausgestaltung.

## Vermarktungskonzept

Wie präsentieren Sie Ihre Immobilie optimal? Jedes Objekt ist vermietbar - entscheidend sind Produkt, Preis, Timing und die perfekte Umsetzung der Massnahmen.

## Erst- und Wiedervermietung

Wie finden Sie die idealen Mieter? Avobis gewinnt mit grossem Engagement Mieterinnen und Mieter für Ihre Liegenschaft. Dies anhand von Plänen, Visualisierungen oder bei Besichtigungen von Neubauten oder frisch sanierten Objekten.



# SIE HABEN DIE IMMOBILIE.

## Wir finden die KäuferInnen.

Steht aus strategischen oder privaten Gründen der Verkauf Ihrer Immobilie an, ist Professionalität gefragt. Hier kommt Avobis ins Spiel. Mit uns erzielen Sie den besten Preis und sind rundum kompetent betreut - von der Analyse bis zum Verkaufsabschluss.

### Analyse

Welche Chancen hat Ihre Immobilie?

Avobis analysiert den Markt, die Konkurrenz, den Standort, das Objekt und das Potenzial. Auf dieser Grundlage erhalten Sie von uns eine realistische Einschätzung der Chancen und Risiken.

### Bewertung

Wie viel ist Ihre Liegenschaft wert?

Avobis vertraut bei der Beurteilung des Verkehrswertes auf unabhängige Spezialisten. So bleiben wir unvoreingenommen und können uns ganz auf unsere Kernkompetenz fokussieren.

### Marktauftritt

Wie schaffen wir die perfekte Bühne für Ihre Immobilie?

Avobis findet das Besondere an Ihrer Liegenschaft, inszeniert das Alleinstellungsmerkmal gekonnt und überzeugt so potenzielle KundInnen.

### Projektentwicklung

Wie sieht das passende Marktangebot aus?

Avobis weiss, wie gross die Nachfrage nach Immobilien ist. Unsere Empfehlung zeigt das Ertragspotenzial und die Optimierungsmöglichkeiten für den Wohnungsmix und die Angebotsausgestaltung Ihrer Immobilie.

### Verkauf

Welche Strategie maximiert den Verkaufserfolg Ihrer Immobilie?

Jedes Objekt lässt sich gewinnbringend verkaufen. Mit unserem Transaktionsmanagement stellen wir sicher, dass Sie Ihre Immobilie mit dem richtigen Verfahren, zur richtigen Zeit und am richtigen Ort positionieren. Avobis erstellt Dokumentationen, führt Besichtigungen durch, beurteilt Kaufangebote und vermittelt Investoren. Das senkt Ihren Aufwand und steigert Ihren Gewinn.

Wir sind Profis für:

- Promotion Wohneigentum
- Bestandsimmobilien
- Entwicklungsprojekte
- Bauland
- Renditeliegenschaften



# IHRE IMMOBILIE.

So vermarkten wir.

*Ob Erstvermietung oder Verkauf: Bei Avobis pflegen wir eine Arbeitsweise, die sich auf eine breite Expertise sowie auf wertvolle Kontakte stützt. So heben wir Ihr Objekt im Markt erfolgreich heraus – und führen es Schritt für Schritt den passenden Interessenten zu. Engagiert, wirtschaftlich und zielführend.*

## Ihr Bedürfnis

Sie wünschen:

- den Verkauf Ihrer Immobilie
- eine Vermarktungsstrategie
- eine Erst- oder Wiedervermietung
- eine Beratung für Ihr Bauprojekt

## Analyse & Empfehlung

Wir analysieren die Marktchancen Ihres Objekts, finden Alleinstellungsmerkmale und machen konkrete Angaben zum Marktpreis. Wenn gewünscht, machen wir Vorschläge für die Objektoptimierung und das Marketing.

## Markteintritt

Wir treten mit Ihrer Immobilie in den Markt ein und starten den Dialog mit Interessenten.

## Anmeldung oder Offerteingabe

Wir prüfen Bewerbungen potentieller MieterInnen bzw. Offerteingaben von KaufinteressentInnen. Selektierte KandidatInnen leiten wir Ihnen zeitnah weiter.

## Abschluss Vertrag

Der Vertrag wird abgeschlossen und die Schlüssel übergeben. Je nach Auftrag durch Sie oder durch uns.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

## Besprechung & Beratung

In einem persönlichen Gespräch lernen wir uns kennen. Sie stellen uns Ihre Liegenschaft vor und erhalten von uns eine erste Beratung.

## Offerte & Auftrag

Der Auftrag wird klar definiert und der Aufwand berechnet. Sind Sie einverstanden, schließen wir den Vertrag ab.

## Marketingaufbereitung

Auf der Grundlage der vorangehenden Schritte definieren wir die Marketingstrategie. Bevor wir damit auf den Markt gehen, prüfen wir mit Ihnen alle Details und passen wo nötig an.

## Besichtigungen & Dialog

Wir zeigen Interessenten die Immobilie, verhandeln und beraten. Durch regelmäßige Reportings wissen Sie immer, wie weit wir sind.

## Verhandlungen

Bei Bedarf übernehmen wir die Verhandlungen mit ausgewählten Interessenten.

## Aktenübergabe

Nach erfolgreichem Abschluss des Auftrags erhalten Sie von uns eine saubere Dokumentation und alle Akten.

# ERFOLGREICH.

Für unsere KundInnen.



Für uns sind Immobilien nicht nur Mauern und ein Dach. Es sind Objekte, die für Menschen und Unternehmen eine Zukunft sein sollen. Für unsere Kunden und diese Zukunft geben wir alles. Überzeugen Sie sich mit einem Blick auf einen kleinen Auszug unserer Referenzobjekte.

## Beratung



### «Am Ring», Dübendorf

#### Auftrag

Beratung während der Projektentwicklung einer Arealüberbauung mit 1'880 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen und 469 Wohnungen

#### Auftraggeber

Mettler2Invest /  
Baloise Asset Management AG

### «Wächter-Areal», Zürich

#### Auftrag

Beratung während der Projektentwicklung eines Neubaus an zentraler Lage mit 3 Atelier/ Gewerberäumen, 39 Wohnungen und 4 Reihen-Einfamilienhäuser

#### Auftraggeber

Mettler2Invest /  
Nova Property Fund Management AG



## Vermarktung



### «BienneVue», Biel

#### Auftrag

Erstellen einer Vermarktungsstrategie mit Marktauftritt für ein bestehendes Hochhaus mit 65 Wohnungen

#### Auftraggeber

Ardor Immobilien AG

## Erstvermietung



### «Europaallee», Zürich

#### Auftrag

Erstvermietung von 276 Wohnungen in 4 Baufeldern an zentralster Lage

#### Auftraggeber

SBB Immobilien AG

### «Molina», Ittigen

#### Auftrag

Erstellen einer Vermarktungsstrategie mit Marktauftritt für den Neubau von 33 Mietwohnungen und 500m<sup>2</sup> Dienstleistungsfläche

#### Auftraggeber

ASGA Pensionskassen Genossenschaft



### «Leuengarten», Uitikon-Waldegg

#### Auftrag

Erstvermietung von ca. 1'600m<sup>2</sup> Dienstleistungsfläche und 124 Wohnungen über drei Bauetappen

#### Auftraggeber

Bücheler Investment AG



## Verkauf



### «Dörflistrasse», Oberrieden

#### Auftrag

Beratung bei der Bauentwicklung, Bauherrenvertretung, Begründung von STOWE und Verkauf aller 13 STOWE Einheiten (DOM 49 Tage)

#### Auftraggeber

Privatperson

### «Freistehendes EFH», Langnau a.A

#### Auftrag

Verkauf des EFH's inkl. angrenzender Baulandparzelle an einen Käufer (DOM 43 Tage)

#### Auftraggeber

Privatpersonen



# KONTAKT.

## Gerne für Sie da.



#### Pjeter Baftiaj

Head Transactions  
T +41 58 255 39 77  
pjeter.baftiaj@avobis.ch



#### Isabel Abate

Project Manager  
T +41 58 255 49 17  
isabel.abate@avobis.ch



#### Fabienne Raguth


Project Manager  
T +41 58 255 49 19  
fabienne.raguth@avobis.ch



#### Sandra Heinzer

Assistant  
T +41 58 255 49 20  
sandra.heinzer@avobis.ch





**Avobis Advisory AG**  
Brandschenkestrasse 38  
CH-8001 Zürich

[www.avobis.ch](http://www.avobis.ch)  
[info@avobis.ch](mailto:info@avobis.ch)