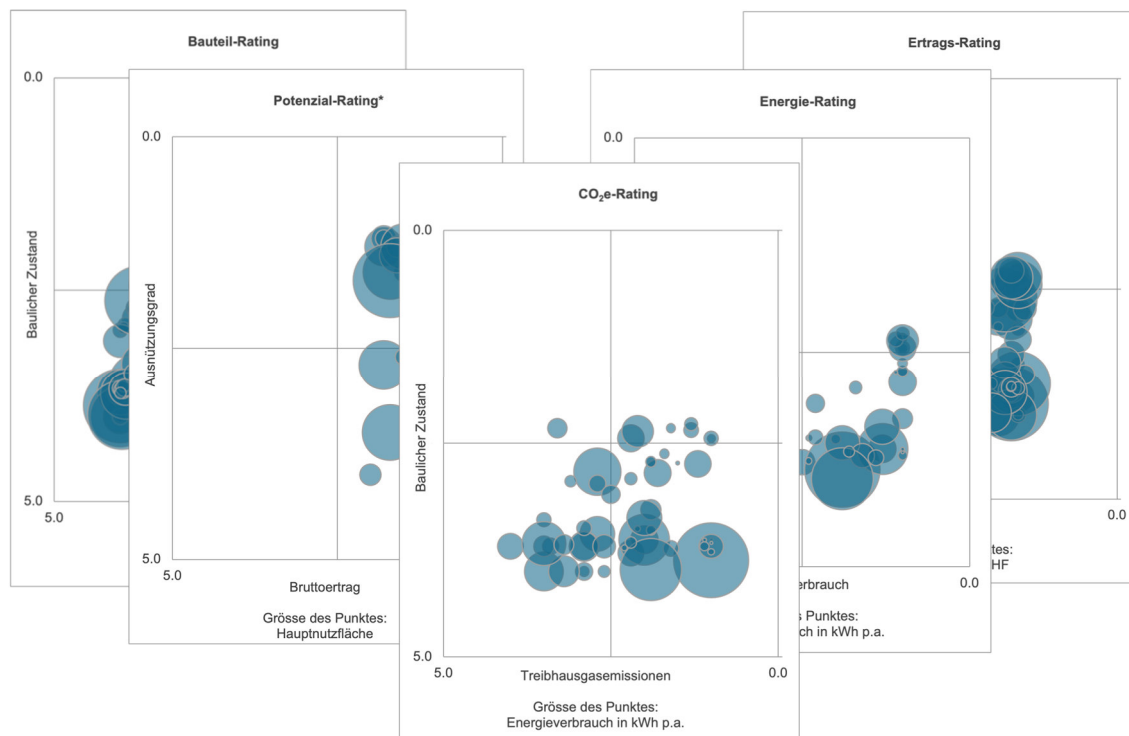


Das Ziel des Portfolio-Checks ist es, möglichst schnell – d.h. ohne Detailprüfungen und Objektbesichtigungen – eine strategische Analyse über ein Immobilienportfolio zu erhalten. Auf dieser Basis können:

- eine Investitions-/ Budgetplanung vorgenommen werden;
- Risiko-Objekte erkannt werden, welche einer genaueren Analyse mit Objektbesichtigung bedürfen;
- Potenzial-Objekte erkannt werden, für welche sich eine genauere Potenzialstudie empfiehlt;
- Stranded Assets erkannt werden, für welche Massnahmen getroffen werden sollten;
- ein Portfolio-Monitoring über die Zeitachse hinweg durchgeführt werden.

Auswertungen



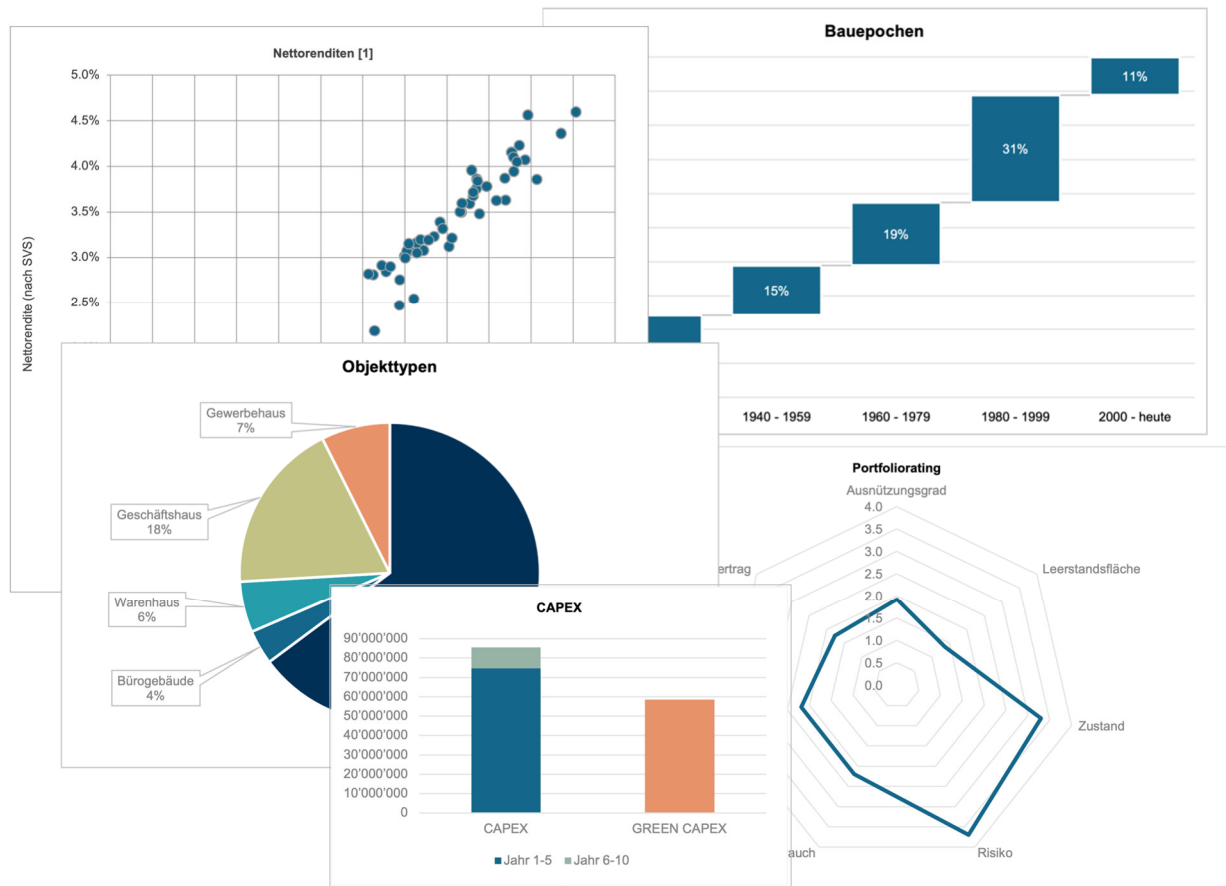
Auswahl relevanter Parameter:

- Baulicher Zustand
- Energieverbrauch
- Treibhausgasemissionen
- Bruttoertrag
- Ausnutzungsreserven
- Leerstandsquote

Verwendete Datengrundlagen & Quellen:

- Avobis Immobilienindex
- Avobis Energiekennzahlen
- Avobis Marktspiegel
- Bundesamt für Statistik BFS
- KBOB-Tool Grobbeurteilung von Gebäuden
- Ökobilanzdaten (KBOB / ecobau / IPB)

Kennzahlen



Weitere Schritte

- Übersicht über Objekte mit fehlenden Daten
- Übersicht über Objekte mit Handlungsbedarf

Kontakte



David Belart
 Head Development & ESG
 Dipl. Architekt ETH/SIA, Bauökonom AEC
 Bauherrenberater KUB/SVIT
 david.belart@avobis.ch
 +41 58 255 39 94



Mauro Formoso
 Real Estate Consultant
 BSc FHO in Raumplanung
 MAS FHS in Real Estate Management
 mauro.formoso@avobis.ch
 +41 58 255 49 25