

## BEZAHLBARER WOHNRAUM

Dienstleistungen für Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Bauträger

Kontaktieren Sie  
uns für eine  
Immobilienanalyse

Das Angebot an preisgünstigen Wohnungen steht mehr denn je im Fokus aufgrund von Wohnraumknappheit und steigenden Wohnkosten und nimmt eine zentrale Funktion bei der Wohnraumgrundversorgung ein. Daher sind Genossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger gefordert, ihr Angebot auszubauen oder ihren Bestand bedarfsgerecht zu erneuern und Potenziale zu erkennen. Avobis unterstützt sowohl Gemeinden bei der Bedarfsabklärung und bei der Frage der Förderung von preisgünstigen Wohnungen als auch Genossenschaften bei der Umsetzung von konkreten Projekten.

## Ganzheitliche Analyse & Optimierung Ihrer Immobilien

Dabei nehmen wir nicht nur die Kosten-, sondern auch die Marktsicht ein und erarbeiten Entwicklungsszenarien.

### Wie wir uns für Sie einbringen

#### Optimierung Ihrer Bauprojekte

Günstiger Mietwohnungsbau ist weiterhin möglich: Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Baukosten gering halten und dennoch zielgruppengerechte Wohnungen realisieren können. Grösste Hebel sind dabei die Senkung der Herstellungskosten durch Flächeneffizienz, der Ausbaustandard sowie die Reduktion der Wohnflächen.

#### Überprüfung Ihrer Liegenschaften

Wir unterstützen Sie bei der Fragestellung, ob Ihre Grundrisse noch attraktiv genug, der Ausbaustandard oder die Energieeffizienz zeitgemäss sind oder ganz allgemein Optimierungs- und Ausnutzungspotenziale bestehen. Für Ihre nachhaltige Immobilienentwicklung bringen wir uns phasengerecht als Bauherrenberater oder -vertreter ein.

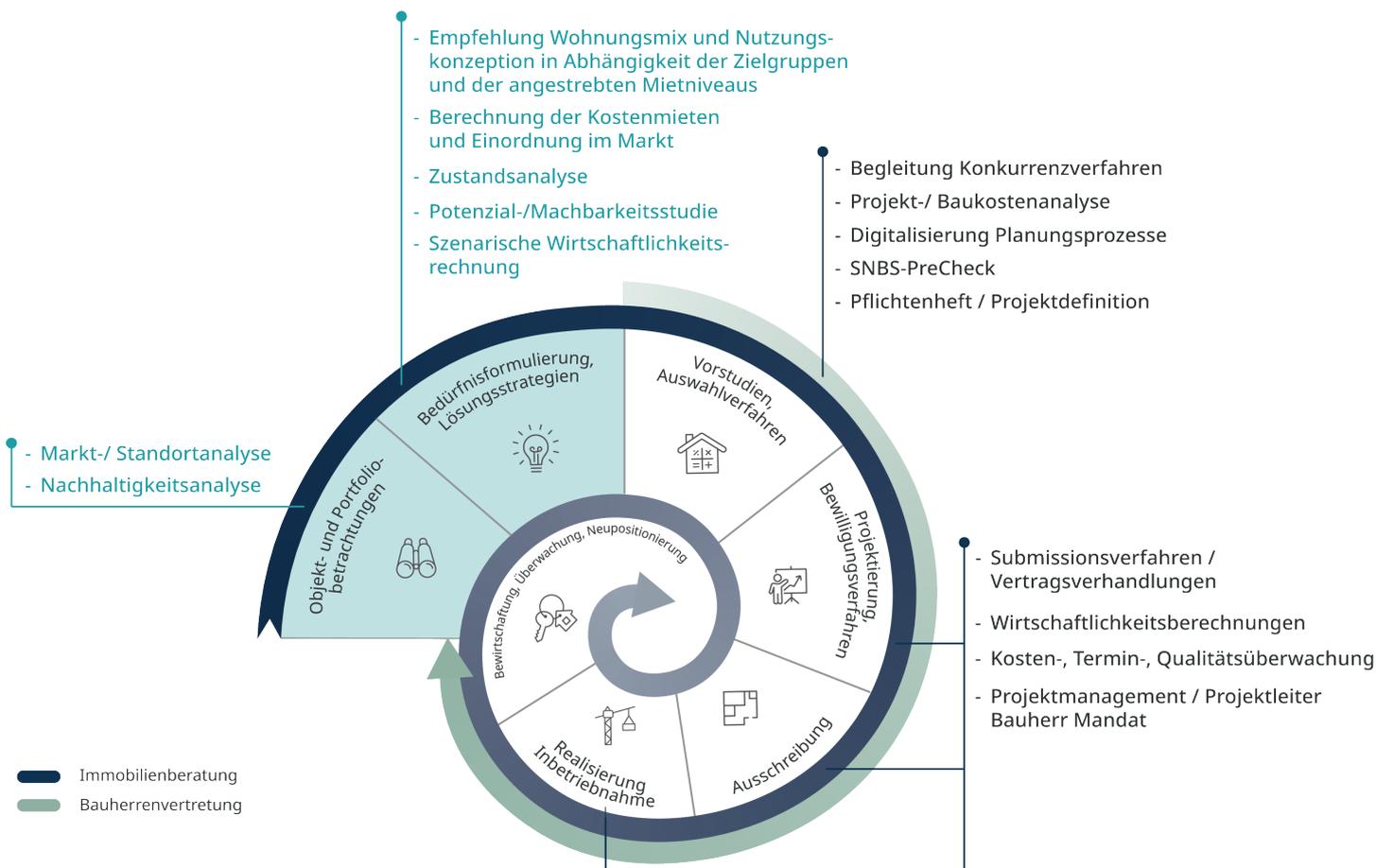
#### Finanzierungsoptimierung

Avobis unterstützt Sie dabei, aus den Investitionskosten Ihres Bauprojekts den Finanzierungsbedarf zu berechnen und die finanziellen Angelegenheiten zu optimieren und langfristige Zinseinsparungen zu erzielen.

#### Über Avobis Group AG

Avobis ist spezialisiert auf Dienstleistungen rund um die Immobilie und Finanzierungen. Das Dienstleistungsportfolio umfasst Immobilienberatung, Finanzierungs- und Transaktionsabwicklung sowie Investitionsdienstleistungen wie Hypotheken-Servicing oder die Entwicklung von Investment-Produkten. Aufgrund des fundierten Fachwissens der über 50 Mitarbeitenden, tiefgreifender Marktkenntnisse und des weitreichenden Netzwerks ist Avobis seit über 25 Jahren eine etablierte Grösse in der Immobilienbranche. Avobis ist unabhängig und ausschliesslich dem Kunden verpflichtet. Dabei legt das Unternehmen besonderen Wert darauf, massgeschneiderte und unternehmerisch sinnvolle Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen.

## Ihre Vorteile: ein einziger Ansprechpartner für alle Phasen



## Ihr Kontakt



**David Belart**  
 Head Development & ESG  
 Dipl. Architekt ETH/SIA, Bauökonom AEC  
 Bauherrenberater KUB/SVIT  
 david.belart@avobis.ch  
 +41 58 255 39 94



**Raphael Schönbächler**  
 Senior Consultant Development  
 Lic. oec. Publ. UZH  
 CAS Immobilienentwicklung FHSG/SIREA  
 raphael.schoenbaechler@avobis.ch  
 +41 58 255 39 07



**Achmed Andreas Greutmann**  
 Head Development & Construction  
 Architekt FH / dipl. Arch. HTL  
 Minergie-Experte  
 achmed.greutmann@avobis.ch  
 +41 58 255 49 30

Weitere Informationen  
 zu Angebot & Referenzen  
 finden Sie hier:

